



© Bilder Urheberrechtlich geschützt



Transitlager

Neapel-Strasse, 4142 Münchenstein

Gebäudeart	Wohnbauten
Fertigstellung	2016
Bauart	Umbau
Ausgeführte Arbeiten	Stahlbau

Bauherrenvertretung	UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel
Privater Bauherr	Balintra AG, Basel
Architekt	BIG CPH, Valby, Copenhagen, Dänemark
Totalunternehmer	Halter AG, Münchenstein

Projektbeschreibung

Transitlager - im Dreispitzareal Das frühere Lagerhaus wurde eines der ersten Gebäude auf dem Dreispitz, in dem nebst Arbeitsräumen auch 103 Wohnungen entstanden sind (Wohnanteil ca. 55%). Der Entwurf vom dänischen Architekturbüro BIG (Bjarke Ingels Group), ging als Siegerprojekt aus einem Studienauftrag hervor. Die bestehende, viergeschossige Stahlbetonstruktur wurde mit einem dreigeschossigen Leichtbau aufgestockt, der einzig Wohnungen enthält. Die Aufstockung erscheint in einer städtebaulich beachtlichen Zickzackform. Für das zweite und dritte Geschoss des bestehenden Baus sind in erster Linie Flächen für modernes Wohnen, Ateliers sowie Büros bestimmt. Im ersten Obergeschoss befinden sich anpassungsfähige Büro- und Gewerbenutzungen und im Erdgeschoss gewerbsmässige Nutzungen und Gastronomie. Der Bezug der Gewerbeflächen erfolgte im Herbst 2015. Die Wohnungen wurden im Frühjahr 2016 bezugsfertig.