Schmid Amrhein AG
Rothenring 22
6015 Luzern
sa47.ch

Tel 0412812377
Email mail@sa47.ch

Siemens TH1c

6300 Zug

Projektbeschreibung
Das Gebäude Theilerstrasse 1c (TH1c) wird umfassend saniert, um den heutigen Ansprüchen und Nutzungen gerecht zu werden. Das Gebäude wurde in den 1970er-Jahren gebaut und in den 1990er aufgestockt.

Neu wird die äussere Zone für die ständigen Arbeitsplätze der Mitarbeitenden, die nächste Zone als horizontale Erschliessungszone und die Innenzone für nicht ständig genutzte Räume genutzt. Die Kernzone nutzt der Gebäudetechnik, der WC-Anlagen und mehrheitlich den vertikalen Erschliessungen. Im Untergeschoss aber auch im 4. und 5. Obergeschoss befinden sich Labore und Versorgungsräume, welche bestehen und während dem ganzen Umbau in Betrieb bleiben. Das ganze Gebäude zeichnet sich durch eine äusserst nachhaltige Planung mit der BIM-Technologie aus. Vom Energiemanagement über den Wasserverbrauch bis zu den verwendeten Baumaterialien oder der Gebäudetechnik - alles wird so ressourcenschonend geplant und umgesetzt, damit das Gebäude eine LEED Gold V4 (+4.1) Zertifizierung erhalten soll.

Gebäudeart	Industriebauten
Fertigstellung	2023
Bauart	Sanierung
Ausgeführte Arbeiten	HKL Anlagen
Privater Bauherr	Siemens Schweiz AG, Zug
Architekt	Mozzatti Schlumpf Architekten AG, Baar
Bauingenieur	Wismer & Partner AG, Rotkreuz
Bauleitung, Generalplaner	S+B Baumanagement AG, Steinhausen
Bauphysik	Martinelli & Menti AG, Luzern
Haustechnikplanung	Olos AG, Baar
LEED Zertifizierung	Intep - Integrale Planung GmbH, Zürich
Projektcontrolling	Emch+Berger ImmoConsult AG, Zürich

erstellt mit referenz-objekte.ch

Schmid Amrhein AG
Rothenring 22
6015 Luzern
sa47.ch

Tel 0412812377
Email mail@sa47.ch

Türplanung Sictech GmbH, Bergdietikon

erstellt mit referenz-objekte.ch