

# ELEMENT SA SUISSE - BALCOFLEX

## BALCOFLEX GRAND-PRE 14 – FRIBOURG



### Maître d'ouvrage

B.E.St. Participations SA

### Lieu

Fribourg

### Architecte

Espace architecture SARL  
Fribourg

### Ingénieur civil

SDI Fribourg SA  
Fribourg

### Exécution

2012

### Production et montage

Elément SA Suisse  
Usine de Tavel

### Balcoflex

Le système de modules Balcoflex a été créé pour offrir un espace supplémentaire aux habitants, pour revaloriser les immeubles existants.

Les locataires/propriétaires de la route du Grand Pré 14 peuvent désormais profiter de nouveaux balcons, respectant les prescriptions actuelles telles que la protection contre le feu et le renforcement parasismique.

Nous avons fabriqué et monté 8 modules, répartis en 2 tours, et 1 dalle de couvert pour l'entrée de l'immeuble.

Elément SA Suisse propose des modules flexibles et un choix d'options varié (balustrades, teinte du béton, traitement de surface etc.).

### Données techniques

Les modules sont fabriqués dans des coffrages métalliques spéciaux. Les dimensions sont variables pour s'adapter aux différentes volontés des clients.

Le principe d'empilement facilite le montage et la transmission des efforts est effectuée à travers les goujons placés dans les 4 coins des modules.

La coordination entre les équipes de montage des éléments et celle des échafaudages est primordiale pour éviter toute interruption de chantier.

La difficulté majeure de ce chantier a été de poser les éléments sous l'avancée de la toiture. Un palonnier spécial et un système ingénieur de contrepoids ont permis aux monteurs d'effectuer leur mission sans encombre.

### Avantages

Le principe des modules préfabriqués est un moyen efficace de rationaliser la production et d'obtenir des coûts avantageux.

C'est un concept rentable pour le bailleur et le maître d'ouvrage car la durée d'intervention est très courte et peu bruyante.

Les modules préfabriqués arrivent « clé-en-main » sur chantier avec tous les incorporés nécessaires (dégorgeoirs, boîtiers électriques, douilles pour balustrade).

