

# ELEMENT AG SCHWEIZ - BALCOFLEX BALCOFLEX GRAND-PRE 14 – FREIBURG



## Bauherr

B.E.St. Participations SA

## Ort

Fribourg

## Architekturbüro

Espace architecture SARL  
Fribourg

## Ingenieurbüro

SDI Fribourg SA  
Fribourg

## Ausführung

2012

## Produktion und Montage

Element AG Schweiz  
Werk Tafers

## Balcoflex

Das Modulsystem Balcoflex wurde entwickelt um den Bewohnern mehr Wohnraum zu bieten und um das Gebäude auf zu verwerten.

Die Mieter/Besitzer von der route du Grand Pré 14 können ab sofort von neuen Balkonen profitieren, die die Vorschriften der Brandschutzes und Erdbebensicherheit einhalten.

Wir haben 8 Modulen produziert und montiert, verteilt auf 2 türme und 1 Deckenplatte für den Eingang des Gebäudes.

Element AG Schweiz bietet flexible Modulen und diverse optionale Möglichkeiten. (Brüstungen, Betoneinfärbung, Oberflächen, Behandlung usw..).

## Technische Angaben

Die Module sind in Spezialstahlschalungen produziert. Die Dimensionen sind variabel um an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Das Montageprinzip wird durch das Aufeinanderstapeln vereinfacht. Die Kräfteübertragung wird über den Dornen in den 4 Ecken der Module abgegeben.

Die Koordination zwischen den Montageteams und die vom Gerüst, ist entscheidend um keine Unterbrechungen auf der Baustelle zu haben.

Die grösste Herausforderung auf dieser Baustelle war das Verrecken des Elements unter der Bedachung. Einen spezielle Abstandhalter und ein System mit einem Gegengewicht, haben dazu geführt dass die Montage ohne Hindernisse ausgeführt werden konnte.

## Vorteile

Das Prinzip von den vorfabrizierten Modulen ist ein effizienter Weg um die Produktion zu rationalisieren und Kosten vorteile zu erreichen.

Dieses Konzept ist für den Vermieter und Bauherr leistungssteigernd, da die Einsatzzeit sehr kurz war und geräuscharm.

Die vorfabrizierten Module kommen « Schlüsselfertig » mit alle Einlage auf die Baustelle (Speier, Elektrogehäuse, Hülse für Brüstung).

