

IBM SCHWEIZ**NEUBAU
ZÜRICH - ZH****Bauherr**

Allreal Vulkan AG
Eggbühlstrasse 15
8050 Zürich
allreal.ch

Totalunternehmung

Allreal Generalunternehmung AG
Eggbühlstrasse 15
8050 Zürich
044 319 11 11
allreal.ch

Architekt

Max Dudler
Sihlfeldstrasse 10
8003 Zürich
info@maxdudler.ch

Total Facility Management

M+W Zander (Schweiz) AG
Hohlstrasse 610
8010 Zürich
info.ch@mwz-fm.ch

Bauingenieure

Baugrube, Sanierung von Altlasten,
Projektierung Stahl- und Spannbeton
INGE Walther Mory Maier
Bauingenieure AG,
Höltschi & Schurter
c/o Florenz-Strasse 1d
4142 Münchenstein
bl@wmm.ch

Atomation

ISP und Partner AG
Hauptstrasse 25a
6281 Hochdorf
info@isppartner.ch

**Planung – Stark-, Schwach-
und Kommunikationsanlagen**

Bürgin & Keller
Management & Engineering AG
Albisstrasse 33
8134 Adliswil
info@bkag.ch

**Vermessungen,
Photogrammetrie, Expertisen**

Ulrich, Wiesmann + Rolle AG
Ettelstrasse 11
8832 Wollerau
uwrag.ch

Gestaltungsplan

Planpartner AG
Hofstrasse 1, Postfach
8030 Zürich
info@planpartner.ch

Lichtgestaltung

Vogt & Partner
Pionierstrasse 12
8400 Winterthur
lichtgestaltung.ch

Gemeinschafts- und öffentliche

Gastronomie
Compass Group (Schweiz) AG
Oberfeldstrasse 14
8302 Kloten
compass-group.ch

**Grossküchen- und Gastronomie-
Fachplanung**

planbar ag
Forchstrasse 21, Postfach 1313
8032 Zürich
planbar.ch

Ausführung: 2002 - 2005

**LAGE**

Das Gebiet rund um den Bahnhof Zürich-Altstetten, bisher gewerblich industriell genutzt, wandelt sich und wird durch seine Lage heute auch für bedeutende Dienstleistungsunternehmen interessant. Das Gebiet ist mit Auto und Zug sehr gut erreichbar. In Altstetten sind etwa 10'000 Arbeitsplätze vorhanden und weitere 8500 werden in den nächsten Jahren hinzukommen. Die IBM Schweiz ist schon seit vielen Jahren in Zürich-Altstetten ansässig. Bisher belegte sie nebst dem Hauptsitz am Bändliweg 21 drei weitere Lokalitäten an der Altstetterstrasse und an der Hohlstrasse.

Mit dem neuen, markanten Bürokomplex an der Vulkanstrasse beim Bahnhof Altstetten wurde die IBM Schweiz in einem einzigen Gebäude zusammengefasst. Damit konsolidiert die IBM ihre Raumsituation in Zürich. Das IBM Kundenausbildungszentrum wurde ebenfalls ins neue Gebäude integriert. Der Neubau bietet für rund 2200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Platz. Beginn der Bauarbeiten war im Juni 2002 und die Gebäude wurden im ersten Quartal 2005 bezogen.





KONZEPT

Der neue Gebäudekomplex liegt auf einem Gelände von 16'300m². Ein 48 Meter hoher Turm mit vierzehn Stockwerken und ein siebengeschossiges Hauptgebäude mit einem zentralen Lichthof sind die markanten Volumen dieses Objektes. Das Projekt wurde auf Basis des zwischen Sommer 1999 bis Sommer 2001 durchgeführten Studienwettbewerbes für das Arbeitsgebiet Bahnhof Altstetten erarbeitet. Im Oktober 2001 verabschiedete der Zürcher Gemeinderat den von IBM eingereichten Gestaltungsplan und am 26. Februar 2002 wurde die rechtskräftige Baubewilligung erteilt.

versetzt ermöglicht eine optimale Verknüpfung mit den angrenzenden Gebieten. In der näheren Umgebung sind weitere attraktive Grünzonen geplant.

Über den im Turm liegenden Eingangsbereich gelangt man vorerst in ein gedecktes, mit Zenitlicht durchflutetes Volumen bezeichnet als Markthalle. Die räumliche Gestaltung der Markthalle bietet Platz für diverse Veranstaltungen. So befindet sich auch ein Teil des Firmenrestaurants in diesem Bereich.

Das Tageslicht wird in der Dämmerung und Dunkelheit durch künstliches Licht durch die Lichtkuben die jeweils

zwischen den Oblictern liegen ausgedrückt. Der Eingang sowie die Halle sind doppelgeschossig. Die Halle wird von einem Stützensgang umrandet. Dieser ist niedriger gehalten und bietet als Zirkulationsfläche Zugang zu den verschiedenen anderen Räumlichkeiten. Generell ist der Grundriss so gestaltet, dass sich jeweils in den vier Ecken des Hauptgebäudes ein Kern für Technik, vertikale Erschliessung und Infrastrukturräume befindet. Einer dieser vier Kerne ist auch Knotenpunkt zwischen dem Turm und dem niedrigeren Hauptgebäude. Die restlichen Räume sind offen gehalten, so dass sie

Das Überbauungskonzept reagiert in überzeugender Weise auf die städtebauliche Lage im Gebiet, welches sich zunehmend zu einem Arbeitsort für Dienstleistungsunternehmen wandelt. Das Gebäude, mit den raumbildenden, schlichten Baukörpern berücksichtigt die zukünftige Zentrumsstruktur und schafft mit der Aussenraumgestaltung die Möglichkeit dem Ort eine neue Identität zu geben. Der Haupteingang des Bürogebäudes ist auf die Vulkan-/ Herostrasse ausgerichtet und mittels Platzgestaltung aufgewertet. Eine Fussgängerachse parallel zur Vulkanstrasse nach innen





eine flexible Nutzung ermöglichen. Es sind fixe und desk-sharing Arbeitsplätze sowie Konferenz- und Schulungsräume vorhanden.

Die Grundrissgestaltung mit dem grossen Innenhof schafft optimale Lichtverhältnisse und ein angenehmes Arbeitsklima. Der Bodenbelag ist je nach Nutzung aus Stein Parkett oder Teppich. Die Wände sind aus Backstein oder Gipsständerwände. Die Farbgebung des Innenausbaus ist dezent mit eher warmen und natürlichen Farbtönen gestaltet. Die Decken sind Metall-Kühldecken, geliefert von der Firma Armstrong Metalldecken AG und gewähren die Zuluft zur Klimatisierung. Die Abluft wird über den Kastenfensterzwischenraum abgeführt.

Das gesamte Gebäude ist mit einer Sprinkleranlage versehen. Sämtliche GA-Komponenten (Server, SPS) sind über Ethernet TCP/IP untereinander vernetzt. In den einzelnen Raumzonen werden sämtliche Funktionen (Licht, Storen, Beamer, HLK) mittels Raumautomations-system geregelt und gesteuert. Grosse Sorgfalt in der Planung der technischen Anlagen, die Optimierung der Gebäudekonstruktion und der Haustechnik führten zu einer ökonomischen Energiebilanz die den Minergie-Ansprüchen gerecht wurde.

Der Bau ist mittels einer Flachdecke gegründet. Die Tragstruktur besteht aus Fertigstützen und Ortbetondecken. Das Flachdach ist ein Bitumendach und extensiv begrünt. Die Isolation erfüllt den Minergie-

standard. Das IBM Gebäude in Altstetten wurde ausserdem mit dem Minergie-Label ausgezeichnet und gilt heute als das grösste „Minergie-Haus“ in der Schweiz. Die Fassadengestaltung ist klar und geometrisch. Das Zusammenspiel von Glas und Stein, von transparent und kompakt, von matt und reflektierend ergibt ein interessantes modernes Erscheinungsbild. Die Grossflächigen Fenster in den Sockelgeschossen und im Abschlussgeschoss liegen aussen bündig im Gegensatz zu den dazwischenliegenden Fenstern die nach innen versetzt und kleinflächiger sind.

Es entsteht ein plastisches Volumen das durch die Geschosse mit bündig gehaltenen Fenstern seinen Abschluss findet.



Das Gelände umfasst rund 16'000 m². Das Erdgeschoss beansprucht 5000m² davon. Die Gesamtkosten beliefen sich auf 150 Mio. Franken für ein Volumen (SIA) von 200'000m³. Vierzehn Stockwerke und ein Untergeschoss zählt der Bau. Im Untergeschoss sind 236 Parkplätze sowie ein Luftschutzkeller für 550 Personen vorhanden. Das Gebäude mit 38'000m² Bürofläche bietet eine grosse Anzahl moderner flexibler Arbeitsplätze, die den heutigen Ansprüchen gerecht werden.





AM BAU BETEILIGTE UNTERNEHMEN

Gema Metalldecken /
Kühldecke

Phonex Gema AG
Räffelstrasse 29
8045 Zürich
044 454 44 44
phonex-gema.ch

ARGE Federführung,
Stark- und Schwach-
strominstallationen
EDV - Verkabelungen

Elektro Compagnoni AG
Ettenfeldstrasse 18
8052 Zürich
044 301 44 44
elektro-compagnoni.ch

Bodenbeläge,
Wandverkleidungen und
Lavaboabdeckungen in
Kunststein

K. Studer AG
Schulstrasse 53
5070 Frick
062 865 65 00
info@studer.ag

Gesamtleistung im
Rückbau, Baugrube,
Altlastsanierung

Eberhard Bau AG
Steinackerstrasse 56
8302 Kloten
043 211 22 22
eberhard@eberhard.ch

Zutrittskontrolle
Evakuationsanlage
Sicherheitsanlagen

Etavis Installationen AG
Technoparkstrasse 1
8021 Zürich
044 446 66 00
info@etavis.ch

Kühl-Tiefkühlzellen
Gewerbliche Kälteanlage

Therma Kälte + Klima AG
Bleichemattstrasse 31
5001 Aarau
062 837 62 62
info@thermakaelte.ch

Sämtliche Baumeister-
arbeiten, Gerüste
Pneukranarbeiten

Feldmann Bau AG Bilten
Speerstrasse 1
8865 Bilten
055 619 65 00
info@feldmann-bau.ch

Planung / Projektleitung
Tür-Engineering,
Beschlägetechnik

Ess AG
Nüsatzstrasse 11
8248 Uhwiesen
052 647 50 90
info@ess-sh.ch

Lieferant für Keramische
Wandbeläge

**HG Commerciale Sponagel
Baukeramik**
Zürcherstrasse 125
8952 Schlieren
044 732 44 44
044 732 44 55

Aluminium - Glasfassade

Fahrni AG
Bernstrasse 84
3250 Lyss
032 387 25 25
info@fahrni.com

Innentüren aus Holz

RWD Schlatter AG
St. Gallerstrasse 21
9325 Roggwil
071 454 63 00
rwd Schlatter.ch

Naturwerkstein-Fassade
und Innenarbeiten

Hofmann GmbH + Co KG
Anton-Hofmann-Alle
D 97956 Werbach-Gamburg
0049 9348 810
vertrieb@hofmann-naturstein.de

Planung und Installation
Entrauchungs-
und Sprinkleranlagen

Jomos Brandschutz GmbH
Sagmattstrasse 5
4710 Balsthal
062 386 17 17
info@jomos.ch