



© Bilder Urheberrechtlich geschützt

MFH Schützengasse, Riehen

Schützengasse 22, 4125 Riehen

Gebäudeart	Wohn- und Gewerbebauten
Fertigstellung	2016
Bauart	Neubau
Ausgeführte Arbeiten	Sonnenschutz
Privater Bauherr	Wafran S.A., Zug
Architekt	Ferrara Architekten AG, Basel

Projektbeschreibung

Das Projekt «Schützengasse 22» verbindet ländliches und urbanes Wohnen. Die offene, lockere Anordnung der Gebäude und die parkähnliche Umgebung, welche zwischen den einzelnen Häusern hindurchfliesst, vermitteln das Gefühl von Wohnen im Grünen. Die drei Mehrfamilienhäuser mit 29 Eigentumswohnungen und einem Atelier bieten einen vielfältigen Wohnungsmix, der den unterschiedlichen Bedürfnissen von Alleinstehenden, Paaren und Familien gerecht wird. Vorgesehen sind ein kleines Atelier oder Studiowohnung, vier Wohnungen mit 2½, fünfzehn mit 3½, neun mit 4½ und eine Wohnung mit 5½ Zimmern. Die definitive Einteilung der Grundrisse kann in Abhängigkeit vom Baufortschritt nach den Wünschen des Käufers erfolgen. Alle Wohnungen sind mit Lift erschlossen und hindernisfrei und altersgerecht konzipiert. Die Wohnflächen von 70 m² bis 160 m² sind grosszügig, hell und offen gestaltet. Die Gestaltung von Küche, Bad, Boden – und Wandbelägen erfolgt nach individuellen Ausbaumwünschen. Zur Erleichterung bei deren Auswahl steht Ihnen hierfür bereits ein umfassendes Materialisierungskonzept für alle Ausbaupositionen nach Auswahl des Architekten zur Verfügung. Die Wohnungen sind entweder zum Garten, gegen den nahe gelegenen Park oder Richtung Ortskern ausgerichtet. Fenster, Loggien und Terrassen sind so angeordnet, dass Ausblicke maximiert und Einblicke minimiert werden.

erstellt mit referenz-objekte.ch, 17.05.2024

