



© Bilder Urheberrechtlich geschützt

## Ersatzneubau Alterszentrum Trotte

Trottenstrasse 76, 8037 Zürich

<b>Gebäudeart</b>	Alters- und Pflegeheime
<b>Fertigstellung</b>	2018
<b>Bauart</b>	Neubau
<b>Ausgeführte Arbeiten</b>	Faltwände, Schiebewände
<b>Öffentlicher Bauherr</b>	Immobilien Stadt Zürich, Zürich
<b>Bauherrenvertretung</b>	Stadt Zürich Amt für Hochbauten, Zürich
<b>Architekt</b>	Enzmann Fischer Partner AG, Zürich
<b>Bauleitung</b>	Confirm AG, Zürich

### Projektbeschreibung

Auf dem Areal des bestehenden Altersheims Trotte wird ein Ersatzneubau mit 93 Betten entstehen. Das heutige Altersheim Trotte ist eines der ältesten in Zürich und genügt den Anforderungen an zeitgemässe Strukturen und effiziente Betriebsabläufe nicht mehr. Das komplexe Raumprogramm für den Neubau umfasst neben dem Individualbereich und Gemeinschaftsflächen auch Dienstleistungsflächen für Drittnutzer. Erstmals in einem Projektwettbewerb der Stadt Zürich wurde Minergie-P als Zielsetzung definiert und damit dem Legislatorschwerpunkt "Nachhaltige Stadt Zürich - auf dem Weg zur 2000-Watt-Gesellschaft" Rechnung getragen.

